

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-945/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, adresa Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA DO PROSINCA 2019.G.

U periodu od rujna do sada unovčene su dvije nekretnine u Jadranovu i jedna u Vodicama kako je to ranije opisano u izvješćima. Održano je jedno ročište za diobu kupovnine, a uskoro očekujemo još dva ročišta po uplatama kupaca.

Nekretnina koja je još preostala neunovčena je stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m².

Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe na ovoj nekretnini predložiti će se unovčenje u stečajnom postupku putem FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čini neunovčena neretnina:

Stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m², Etaža 73/327 unovčena za iznos **469.000,00 kuna**.
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m², Etaža 2165/10000 unovčena za iznos **428.279,36 kuna**.
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,52 m² unovčena za iznos **462.721,82 kuna**.

4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m2 unovčena za iznos **421.210,62 kuna**
 5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2 unovčeno za iznos **11.520,00 kuna.**
 6. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv, /otpis čestice/
-
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga- Nije unovčena nekretnina u k.o. Rakitje , Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50 m2 radi nepravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava RAIFFEISENLANDESBANK , KARNTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji- ne postoji
 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju- prema pregledu troškova nastalih u stečajnom postupku ,koji su sastavni dio prijedloga za diobu, neizmirene troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase specificirani su u istom pregledu i bit će podmireni po okončanju dioba kupovna.
 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka- nema
 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).- nema
 9. ostali podaci – stanje žiro računa 00,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od prosinca do veljača 2020.godine.

U naznačenom periodu planira se unovčenje nekretnine u k.o. Rakitje , te dvije diobe kupovnine po unovčenim nekretninama i podmirenje troškova stečajnog postupka, kao i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Slavonski Brod 03.12.2019.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić